

Til Gribskov Kommune

Rådhusvej 3

3200 Helsingør

Den 6. april 2017

Angår: Ved Stranden 11, Tisvildeleje ombygning

På vegne af ejerne af ovennævnte ejendom ansøges hermed om at lade udføre ombygning, med følgende hovedanslag:

Det er tanken at genskabe karakteren af det fritliggende længehus, med saddetag.

Ombygningen omfatter således en ny tagetage, hvor stueetagens loftshøjde øges samt taget, men taghældning på 45 grader bevares.

Mod vejsiden bibeholdes det nuværende udtryk, hoveddøren flyttes mod øst og facaden øges, men med nyt stråtag og dets udhæng, vil det ikke forandre det nuværende udseende væsentligt.

Mod havesiden er det tanken at fjerne en påklistret tilbygning, der ikke er oprindelig, men bevirker at huset fremstår som en vinkelbygning, og ikke det karakteristiske længehus.

Tilbygningen har endvidere en taghældning på 37,5 grader, mod det der tilstræbes i lokalplanen er mellem 45 og 50 grader.

Den anden kvist mod havesiden ønskes også fjernet.

For at opnå længehus udtrykket tilføjes et mindre areal i stueetagen.

Stueetagens facade mod havesiden åbnes op med opsprossede vinduespartier.

Der ønskes i tagetagen etableret regelmæssige placerede kviste i stråtaget, med kendt teknik og original byggeskik.

De nuværende kviste, der fjernes, er et udtryk for en efterligning af en kvist til et teglstenstag, men er udført i et dengang langt billigere materiale, nemlig strå.

Med nyt stråtag, med afrundede kviste, respekteres den oprindelige materialeholdning, og er i tråd med den stedlige tradition, som ses på huse i området.

Jævnfør Lokalplan 72.99 for området, ønskes der dispenseret fra §8, kravet om kvistarealets størrelse på maksimalt 1/3 af taglængden, samt størrelse af vinduer i kvistene, der ikke må være mere end 1,2 meter brede og 0,8 meter høje, der er gældende ved nybyggeri.

Det bemærkes at de nuværende kviste, der ønskes fjernet er væsentlig større.

Med venlig hilsen

PBV



Peer Kvist